



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
429

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μελισσίων (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 16464/31.12.1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον του συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαρίας Λιώτη - Τσιλίκα, του Βασ. Καρποδίνη, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος των Ειρήνης Γ. Χασιώτου, Γεωργίας Γ. Χασιώτου και Σοφίας Σταυροπούλου, αποκλειστικών κυριών του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την από 12.11.1990 αίτηση των Ειρήνης Γ. Χασιώτου, Γεωργίας Γ. Χασιώτου και Σοφίας Σταυροπούλου.

8. Την από 19.10.1990 αίτηση της «Α. Χρυσή και ΣΙΑ Ο.Ε.».

9. Την από 6.4.1990 αίτηση της Ραΐνας Βασιλειάδη.

10. Την από 10.10.1990 αίτηση της Σ. Παπαζώτος - Α. Γαβρίλλης Ο.Ε.

11. Την από 23.10.1990 αίτηση των Γεωργίου και Παναγ. Παπαθανάκου.

12. Την από 18.6.1990 αίτηση του Λουκά Τσιχλή.

13. Την από 17.4.1990 αίτηση των Σπύρου και Παρασκευής Τακτικού.

14. Την από 25.10.1990 αίτηση του Χρήστου Παπαβασιλοπούλου.

15. Την 540/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

16. Την 26655/14.2.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής

τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 9.12.61 β.δ/γμα ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μελισσίων Ν. Αττικής επί των οδών Αθ. Διάκου - Μπόγραδετο και Κορυτσάς, και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι: Ειρήνη Γ. Χασιώτου, Γεωργία Γ. Χασιώτου και Σοφία Σταυροπούλου όπως φαίνεται με στοιχεία 7, 8, 11, 12, 15, 23, 28, 31, 33, 36, 35, 37, 39, 40, 10, 10', 4, 7 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59515/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 3.594,40 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,8

δ) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

δ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι 2.875,52 τ.μ. ($3.594,40 \times 0,8 = 2.875,52$ τ.μ.) ήτοι 1.437,76 τ.μ. από ισόγειο και 1.437,76 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση του κατά του προηγούμενου άρθρου 1 μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 97,24 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Αιόλου αριθ. 8 και Έαρος αριθ. 1, φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας «Α. Χρυσή και ΣΙΑ Ο.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59515/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 85,67 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 97,24 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 1.026,15 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,083.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 18 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να αναγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε

από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59515/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 78,42 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) επί της οδού Αρκαδίας 99, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ράινας Βασιλειάδη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59515/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 77,30 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 78,42 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 381,34 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 0,802

γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 8,5 μ. πάνω από το μέγιστο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους 1,80 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59515/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 180,31 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) επί της οδού Αρκαδίας 99 φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρ. Παπαβασιλόπουλου όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59515/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 238,23 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 180,31 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 1.080,75 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,220

γ. Ποσοστό κάλυψης: 39,98

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 21 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59515/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 146,37 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγ. Παρασκευής (Ν. Αττικής) επί των οδών Πίνδου και Βασ. Παύλου, φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας «Σ. Παπαζώτος - Α. Γαβρίλλης Ο.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Ε, Ζ, Ι, Κ, Θ, Η, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρ-

μογών με την 59515/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 288,99 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 146,37 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 1.134,65 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,254

γ. Ποσοστό κάλυψης: 30%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 18,20 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59515/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 6

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 188,64 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Μελισσιών (Ν. Αττικής) επί των οδών Δεληγιάνη και Σπάρτης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου και Παν. Παπαθανάκιου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59515/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 207,51 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 188,64 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 521,73 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,197

γ. Ποσοστό κάλυψης: 33,58%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 16,10 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59515/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 7

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 268,86 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) επί της οδού Νικηφόρου 9, φερόμενο ως ιδιοκτησία Λουκά Τσιχλή όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Δ, Γ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59515/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 127,26 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 268,86 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 600,50 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,064

γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59515/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 8

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 127,26 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) επί των οδών Σαπφούς και Πιττακού, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σπύρου και Παρασκευής Τακτικού, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59515/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 172,93 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 127,26 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 685,37 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,0523

γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 14,50 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59515/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 9

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των δικαιούχων Ειρήνη Γ. Χασιώτου, Γεωργία Γ. Χασιώτου και Σοφία Σταυροπούλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 1.788,42 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 10

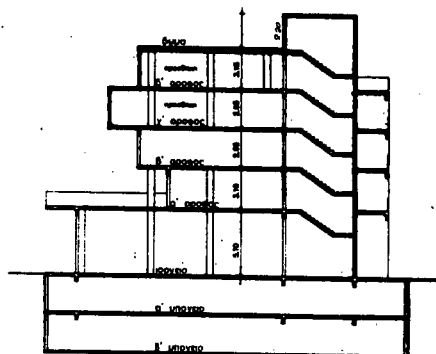
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

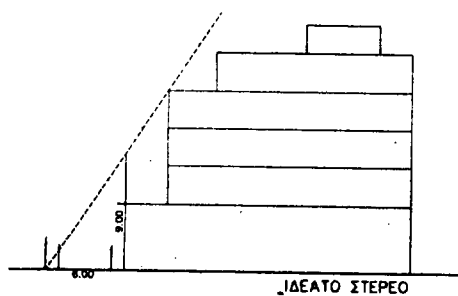
Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΤΟΜΗ - ΚΛ. 1:200



ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΥΚΟΥ

Επιτρεπόμενος όγκος : $V = 1517.84 + (2 \cdot 1517.84) / 3 = 6678.50 \text{ κμ}$

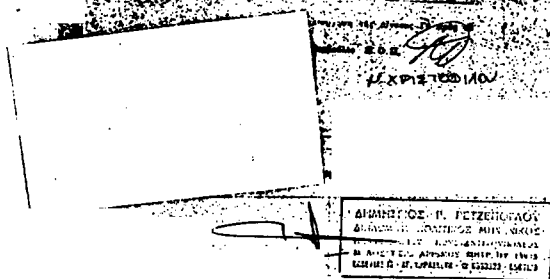
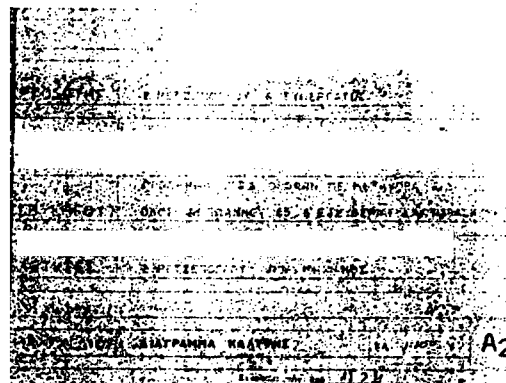
Πραγματοποιούμενες

ισόγειο	$(447.18 + 11.00) \cdot 5.10$	=	2336.77 κμ
α' ορόφος	$(249.55 + 136.05) \cdot 3.10$	=	1105.36 κμ
β' ορόφος	$(283.38 + 102.22) \cdot 2.95$	=	1137.52 κμ
γ' ορόφος	$(311.38 + 102.22) \cdot 2.95$	=	1220.12 κμ
δ' ορόφος	$226.34 \cdot 3.15$	=	712.87 κμ
δάπεδο	$(5.70 + 4.80) \cdot 2.20$	=	57.66 κμ
			6660.42 κμ < 6678.50 κμ

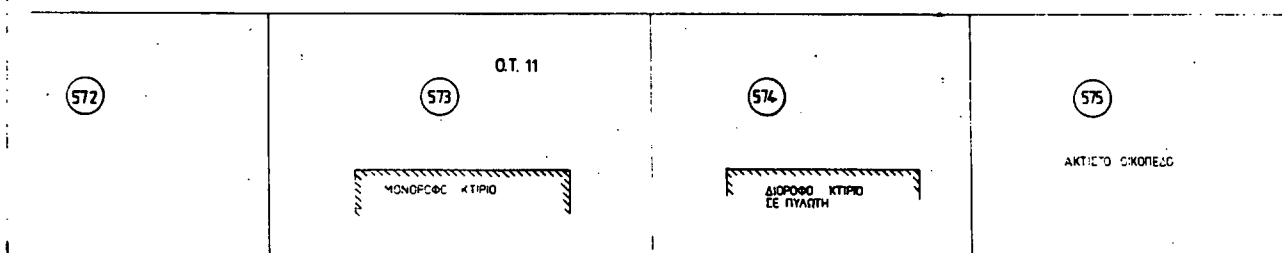
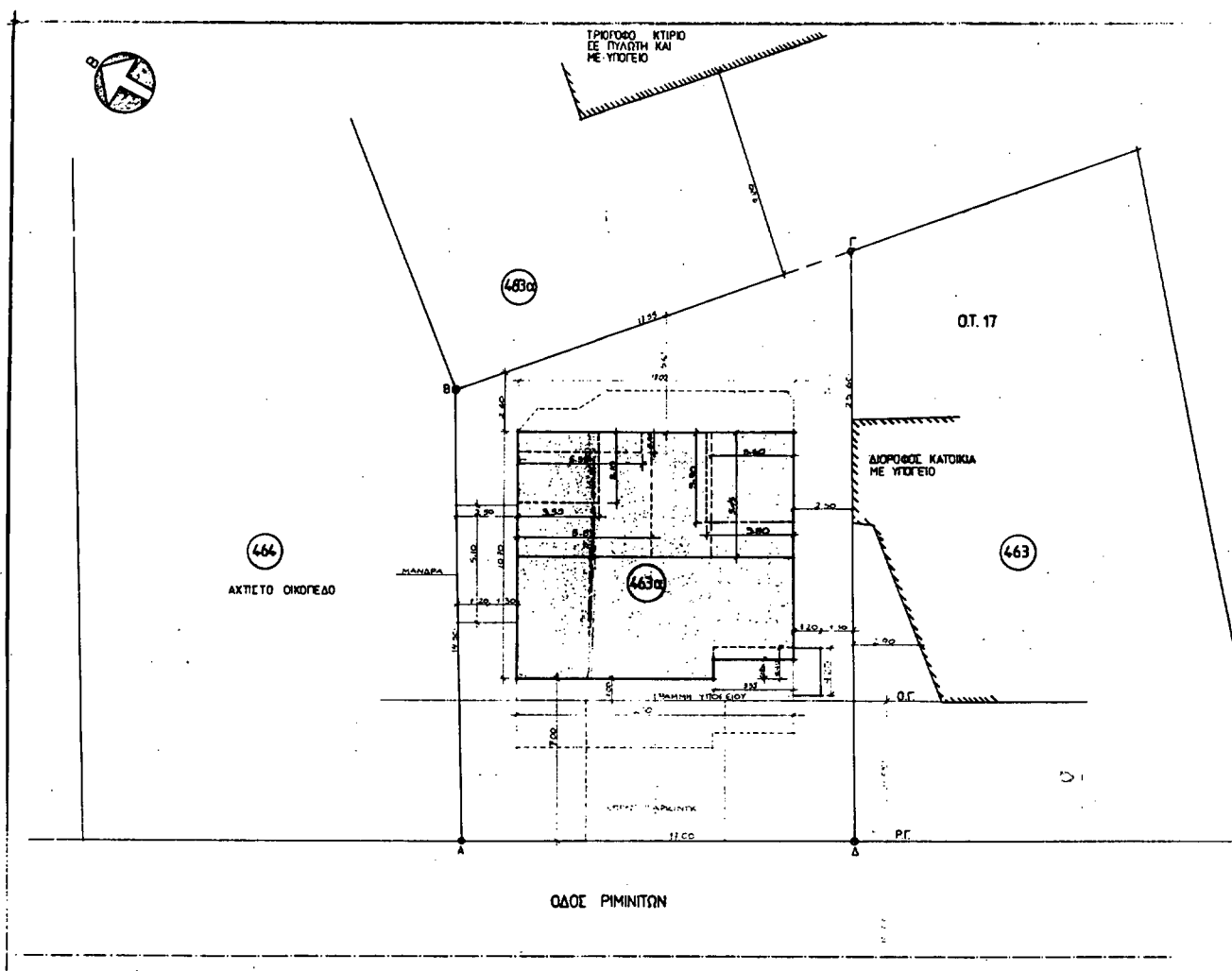
Γ. 59515/94
 Εμπειρογ.
 μηχανικός συντάκτης δομικών υπολογισμών
 συντάκτης που βρίσκεται εντός του πραγματοποιη-
 σμένου της λειτουργίας μηχανικών/π.δ.τ.α.α.
 και συντάκτης πραγματοποιήσε όλους αυτούς.

14 Μαΐου 1994
 ΔΙΗΜΕΡ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



ΔΙΗΜΕΡΟΣ Π. ΠΕΤΖΕΡΟΠΟΥΛΟΥ
 ΔΙΗΜΕΡΟΣ Π. ΠΕΤΖΕΡΟΠΟΥΛΟΥ
 ΔΙΗΜΕΡΟΣ Π. ΠΕΤΖΕΡΟΠΟΥΛΟΥ
 ΔΙΗΜΕΡΟΣ Π. ΠΕΤΖΕΡΟΠΟΥΛΟΥ



1. ΕΜΒΑΣΘΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 381,34 μ²

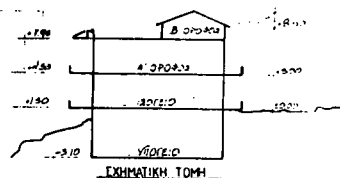
2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ. 0,60

ΥΨΟΣ ΜΑΧ. 9,5μ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

ΟΚΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ



3. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΠΡΟΣΤΙΟ -

ΕΜΒΑΣΘΝ -

4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 40%

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ

40% = Ε.ΟΙΚ. = 152,50 μ²

ΧΑΛΗΚΟ ΚΤΙΡΙΟ = 10% ΑΥΤΟ

50% = 381,34 = 190,67 μ²

β. ΔΟΜΗΣΗ: Σ.Δ. = Ε.ΟΙΚ. = 0,60 = 381,34 = 228,80

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΚΑΛΥΨΗ: ΥΠΟΓΕΙΟ 11,70 x 12,00 = 140,40 μ²ΙΣΟΓΕΙΟ 12,00 x 10,70 = 128,40 μ² (10,90 + 5,35) = 128,40 - 4,97 - 4,815 = 118,615 μ²Α. ΟΡΟΣΗ: 10,70 x 12,00 = 128,40 μ² (13,55 = 3,10) = 10,80 = 355,10 μ² (380 + 3,90) == 128,40 - 3,15 - 11,05 = 14,82 - 2,84 = 96,56 μ²Β. ΟΡΟΣΗ: 2,50 x 6,45 = 16,125 μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: 118,615 + 96,56 + 16,125 = 228,78 < 228,80

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΕΠΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

118,615 + 12,50 = 5,10 = 81,365 < 190,67

ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΚΑΙΣΙΟ ΜΗΚΥΤΑΙΩΡΗΝ ΧΩΡΟΝ

Α. ΟΡΟΣΗ: (3,80 + 3,90) = (3,55 + 3,10) = 25,80

Β. ΟΡΟΣΗ: 15,45 + 5,09 = 5,45 + 3,60 = 51,50

ΣΥΝΟΛΟ ΝΕΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 118,615 + 96,56 + 25,80 + 51,50 = 306,10 μ²

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΕΠΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α. ΟΡΟΣΗ: 96,56 + 25,80 + 51,50 = 173,86 < 190,67

6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΕΙΣΤΩΝ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΚΤΗΜΑ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΑ ΧΑΡΗΜΑ ΚΤΗΡΙΑ ΕΞΕΙΣΤΩ ΚΑΙ ΜΗΚΥΤΑΙΩΡΗ ΧΩΡΟΙ.

ΚΑΜΑΚΙΣ ΚΥΡΙΑΙ Μ. ΒΟΚΗΝΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ, ΔΕΝ ΥΠΟΔΟΧΕΙΤΑΙ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΕ ΤΗΝ

ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ, ΑΡΘΡΟ 7, § ΠΑΡ. Α ΚΑΙ Β Γ.Ο.Κ. '85

7. ΝΕΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

306,10 / 381,34 = 0,803 < (100 / (0,6 + 0,5 x 0,6)) = 0,9 εφ' όσον η

8. Σ.Ο. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ

(1400 - 0,80) = 2,20 μ² / 381,34 = 2,40 - 0,80 = 381,34 = 1144,02 μ² ΠΑΛΑΙΟΣ(1400 - 0,80) = 2,20 μ² / 381,34 = 3,20 - 0,80 = 381,34 = 1525,36 μ² ΝΕΟΣ

9. Σ.Ο. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ

18,40 x 12,00 = 1501 + 118,615 + 3001 + 96,56 + 3001 + 113,625 + 2,351 + 15,20 + 355,00 + 28962 + 32,00 = 44,54 = 189,26 < (1144,02 μ² ΠΑΛΑΙΟΣ18,40 x 12,00 = 1501 + 118,615 + 3001 + 96,56 + 3001 + 113,625 + 2,351 + 15,20 + 3001 + 51,50 = 7,354 = 2,22 = 189,26 < (1144,02 μ² ΠΑΛΑΙΟΣ)115,20 + 355,90 + 289,62 + 32,00 = 46,54 + 77,40 = 121,05 + 490 = 1042,61 < (1144,02 μ² ΠΑΛΑΙΟΣ < 1525,36 μ² ΝΕΟΣ

10. ΘΕΣΕΙΣ ΓΚΑΡΑΖ ΖΩΝΗ Β

ΜΙΑ ΘΕΣΗ ΑΝΑ 125 μ²

229 = 125 + 1,832 ΠΑΛΑΙΟ

ΕΚΠ. 2 ΘΕΣΕΙΣ > 1832

306 = 125 + 2,45 > 2 ΝΕΟ

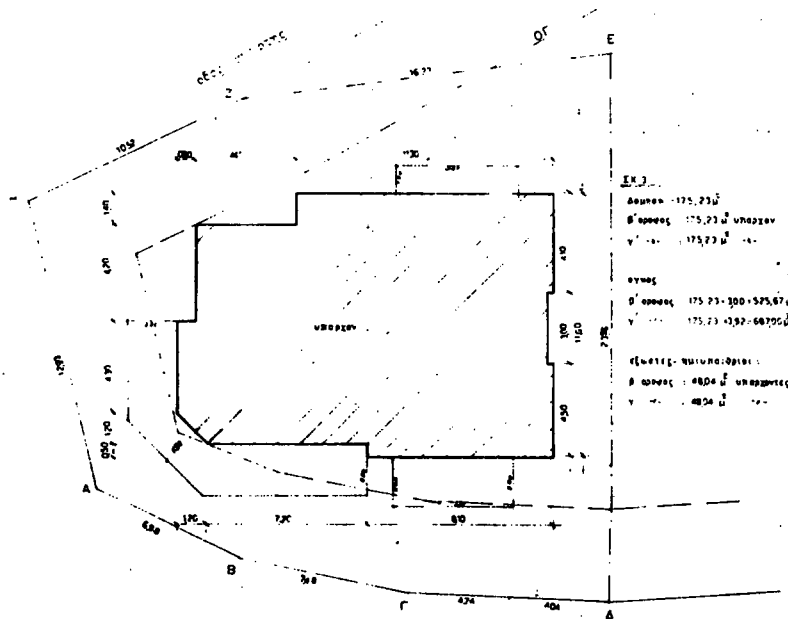
Γ. 59515/91
 Εμπειρικός
 μηχανικός ο οποίος έχει διαρκώς προσεχίζοντας
 αυστηρά και ανελλιπώς την προετοιμασία
 αυτών των τεχνικών μελετών και σχεδίων
 και των οποίων την προετοιμασία, σύμφωνα με τους

Γ. ΜΑΛΛΟΥ
 ΔΙΝΤΗΣ

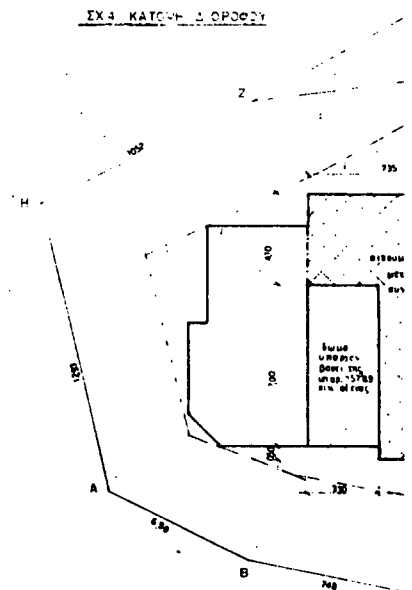
Γ.Ρ. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΕΡΓΟ: ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
ΘΕΣΗ: ΡΕΜΙΝΤΟΝ 9 ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΒΟΥΛΑΣ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΕΙΡΗΝΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ	
ΡΑΪΝΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ UNIVERSITY of MINNESOTA	ΗΜ/ΝΙΑ: 01/02/1989 ΚΑΙΜΑΣ 1:100 ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔ.: 2
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> ΡΑΪΝΑ Τ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΛΗΡΗΣ ΕΞΟΥΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ </div>	

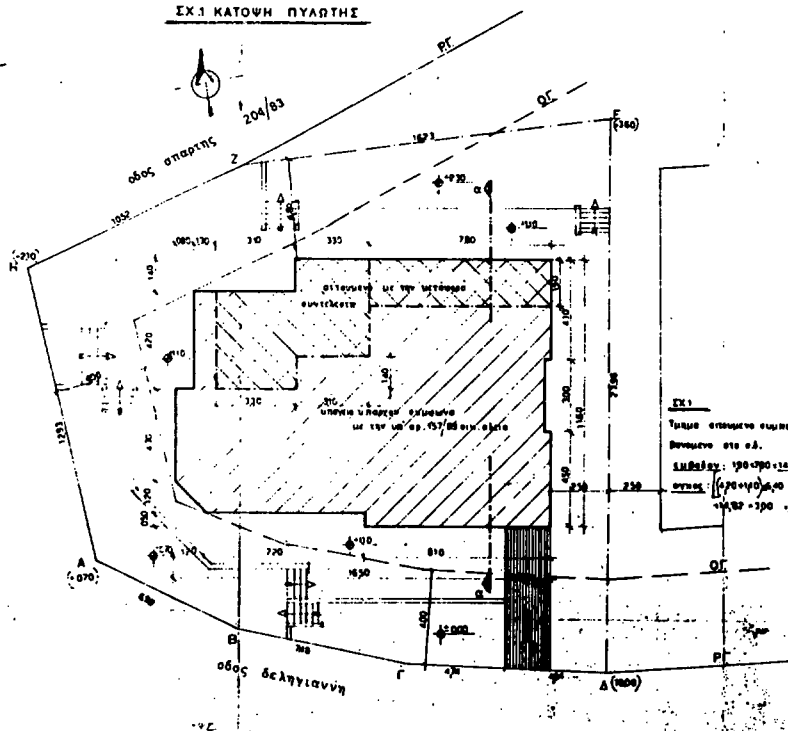
ΣΧ.3 ΚΑΤΩΝ Β' ΟΡΟΦΩΝ



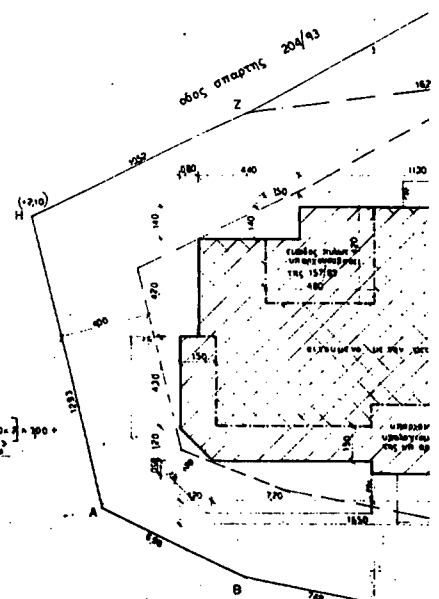
ΣΧ.4 ΚΑΤΩΝ Α' ΟΡΟΦΩΝ



ΣΧ.1 ΚΑΤΩΝ ΠΥΛΩΗΣ



ΣΧ.2 ΚΑΤΩΝ Α' ΟΡΟΦΩΝ

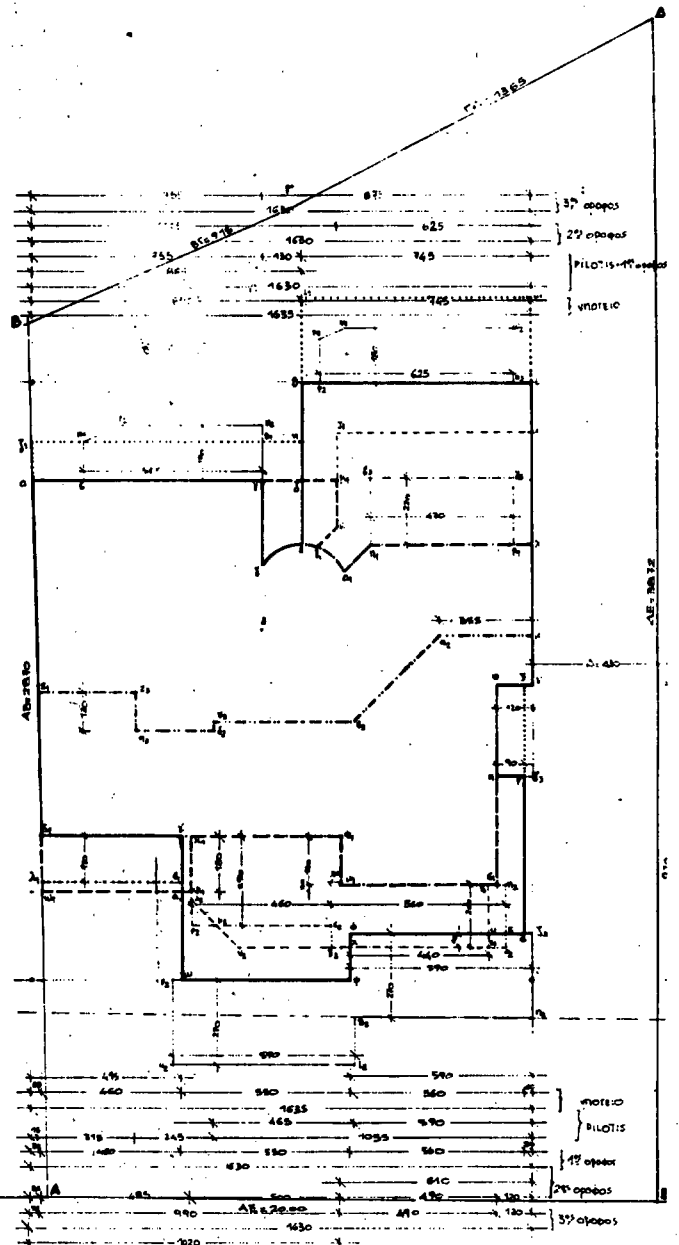


ΥΠΟΜΝΗΤΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΑ	ΕΛΑΤ. ΠΛΑΤ. ΠΟΣΕΙΣ
1. ΠΙΛΟΤΙΣ (ΜΕΙΣΤΗ ΤΡΑΧΗΛΑ)	
2. 1 ^η ΟΡΟΦΗ	
3. 2 ^η ΟΡΟΦΗ	
4. 3 ^η ΟΡΟΦΗ	
5. ΕΙΣΟΔΙΟΝ 1 ^η ΟΡΟΦΗΣ	
6. 2 ^η ΟΡΟΦΗ	
7. 3 ^η ΟΡΟΦΗ	



ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΟΜΗ ΚΑΙ 1:200



ΟΔΟΣ ΘΗΣΣΕΩ (ΠΛ. 10.00 μ.)

[illegible]

ΟΤ
29

ο δόρ Α 10200 n2 600 μ

ΟΤ
28

1200

ΤΕ 284/70

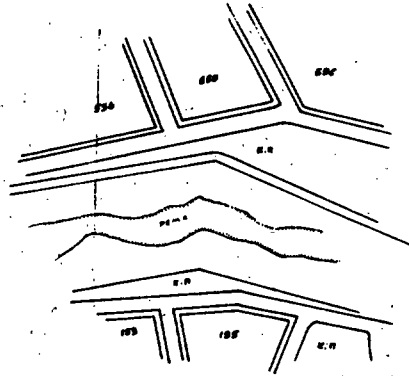
ο δόρ Α 10200 n2 600 μ ΤΕ 66/40

ΟΤ
28α

ράξη
ρυθμο-
εσιώτου
κώρο
Αττικής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΩΝ, ΣΥΓΚΟΙΝΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑ. 1:2.000



ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ

Μέτρα ομοιομορφίας 10.10.79
" Ελατ. ορίων 26.1.89 με 552/89 & 7284/89

Ελατιστα όρια { π. 15,00 μ. 1 παρέκκλιση
Ε. 4000 μ. 1 για τα προ της { π. 600 μ. ✓
10.1.73 8. 11900 μ. ✓
Ε. 40' ΣΑ. 1000 μ. 2000 μ.

ΕΜΒΑΣΗ

Εστάση με στοιχεία (6-7-8-1-6) 100,00 μ.
(7-30-2-8-7) 100,00 μ.
(8-4-3-30-7-6-5) 100,00 μ.
(19-16-17-18-19-20-21-15) 271,00 μ.
(9-10-11-12-13-14-9) 200,50 μ.

ΘΕΣΗ ΣΗΜΕΙΩΣΕΩΣ

Αρ. Πρωτοκόλλου 9.7.1990
Η Προϊσταμένη του Στ' τμήματος

Αρ. Παρασκευής 6.7.90
Η Συντάξασα

Αρχ. Τεχνολογίας

Η Χρυσικοπούλου

Γ. 59315/91

Σημειώνεται ότι η παρούσα μελέτη είναι έργο του ρυμοτομικού
σχεδίου της Ελληνικής Δημοκρατίας (Ε.Δ.)
και ταυτόχρονα πραγματοποιείται με την παρούσα

14 Μαΐου 1991
Δ/ΝΤΗΣ

Γ.Ε. Αποστολίου

